

MONDRIAN

RESIDENCES
CANCUN



UNA NUEVA PERSPECTIVA

MOLDEADA

LA LAGUNA

En la ubicación más privilegiada de la Zona Hotelera de Cancún, entre la laguna Nichupté y el mar Caribe, surge Mondrian Residences Cancun: una colección de residencias para un estilo de vida contemporáneo, conectado y perfectamente integrado, desarrollado por Grupo Murano, con interiorismo a cargo del arquitecto Filipao Nunes.

A solo 15 minutos del aeropuerto, Mondrian Hotel and Residences Cancún ofrece experiencias, gastronomía y amenidades de primer nivel, con el servicio discreto y atento de la hospitalidad de lujo, permitiéndote disfrutar sin necesidad de salir del resort.

POR

MONDRIAN



Mondrian reúne arte, diseño y cultura contemporánea para crear un estilo de vida basado en la creatividad y la conexión. Como un catalizador cultural, sitúa a sus residentes en el centro de una escena creativa global, definida por una imaginación expansiva, una profunda visión cultural y una comunidad dinámica y emprendedora.

Cada residencia Mondrian se concibe como una extensión de su entorno cultural, donde la arquitectura, los interiores y las experiencias están diseñados para inspirar y conectar.

Más que un lugar para vivir, es un espacio cuidadosamente curado que evoluciona con su contexto, ofreciendo una forma de vida distintiva, audaz y en constante conexión con lo que está por venir.

An aerial photograph of a white yacht on a vibrant turquoise sea. Several people are visible on the deck, some lying down and others standing. A thin rope extends from the yacht across the water's surface towards the right side of the frame. The water has a textured, rippled appearance with varying shades of blue and green.

NICHUPTÉ

UN TESORO VIVO DEL CARIBE

Rodeado por la laguna Nichupté y el mar Caribe,
Mondrian Hotel and Residences Cancun hace de
las vistas su gran protagonista: atardeceres sobre la
laguna, el verde del entorno, el horizonte del Caribe
y la calma de un lugar pensado para disfrutarse
todos los días.



HORIZONTE INFINITO

UNA NUEVA PERSPECTIVA DEL LUJO EN CANCÚN

Grand Island un resort integral concebido como un destino en sí mismo. Un entorno donde residencias, hotel, bienestar, gastronomía y experiencias conviven en equilibrio.

Vivir en Mondrian Residences significa formar parte de este ecosistema: tener acceso a servicios de hotel, espacios sociales, actividades al aire libre y experiencias diseñadas para enriquecer cada día.

FILIPAO NUNES

Filipao Nunes es un arquitecto y director creativo de origen portugués que redefine la hospitalidad contemporánea a través de una mirada cinematográfica y centrada en la experiencia. Con base en México y trabajando a nivel global en Estados Unidos, el Caribe, Europa, Medio Oriente, Asia y África, lidera Filipao Nunes Arquitectos.

Con más de 25 premios internacionales de diseño, incluyendo reconocimiento global por proyectos como Ilio Cancún, su trabajo se distingue por integrar atmósfera, narrativa y desempeño comercial en destinos altamente diferenciados.

En el núcleo de su enfoque se encuentra una interpretación contemporánea del barefoot luxury y la arquitectura biofílica, con entornos moldeados por la luz, la materialidad y el paisaje, diseñados para sentirse tan naturales como precisos.

Combinando referencias del Art Deco con una sensibilidad retrofuturista refinada, sus espacios son inmersivos, sensuales y meticulosamente orquestados, concebidos como experiencias más que como composiciones.

Su trabajo va más allá de la arquitectura, operando en la intersección entre estilo de vida, cultura y valor inmobiliario, donde el espacio se convierte tanto en experiencia como en activo.





MONDRIAN

LAS RESIDENCIAS

Residencias de una a tres recámaras con distribuciones versátiles.

Balcones amplios

Superficies similares a piedra natural para cubiertas de cocinas y porcelánicos de gran formato para revestimientos de piso que se equilibran con el mobiliario de madera en muros de espacios principales.

Cocinas con acabados de lujo y electrodomésticos de último modelo.

Clóset de lavado dentro de la unidad (lavadora y secadora)

Walk-in closets

Acceso sin llaves

Habilidad de conectarse a Wi-Fi de alta velocidad

Ventanas de alta eficiencia en consumo energético, con resistencia superior al impacto y huracanes categoría 3

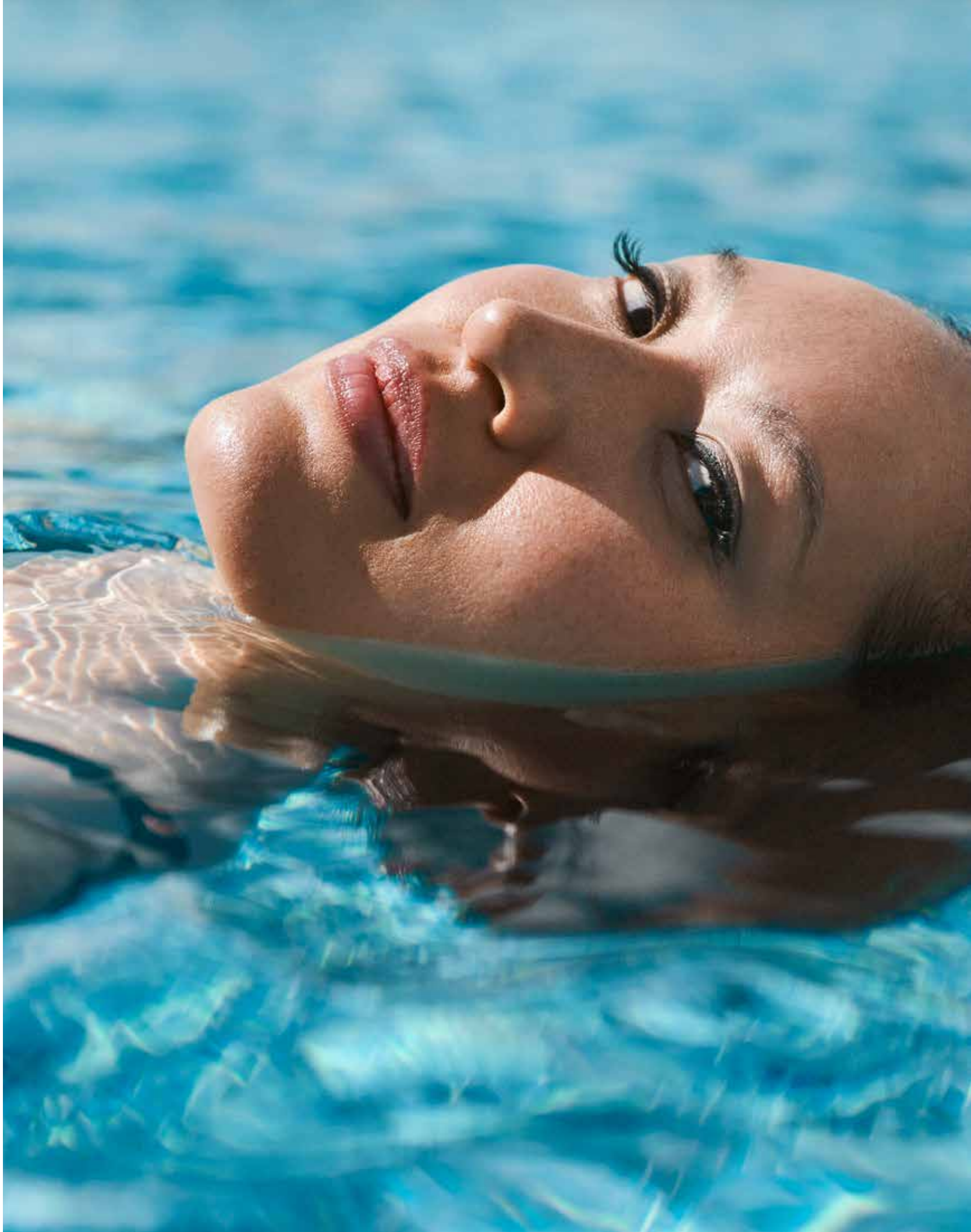




AMENIDADES

Restaurante en rooftop
Club lounge en rooftop
Infinity pool en rooftop con vista panorámica
2 albercas en decks de planta baja
Beach Club Privado
Coffee & Juice Station
Sunset Bar
Boutique Fitness
Wellness Center
Coworking Center
Padel Court / Pickleball
Beach Volleyball court
Pet Garden
Gaming Lounge

Las amenidades descritas son de acceso preferencial y están disponibles para los residentes mediante la adquisición de un Day Use Pass y para todos los huéspedes de residencias. La tarifa correspondiente al Day Use Pass será establecida por el hotel periódicamente.





SERVICIOS ESENCIALES

Los servicios básicos, incluidos en la cuota de servicio para todos los propietarios, garantizan una experiencia fluida y sin complicaciones, tanto en casa como fuera de ella.

Servicio de aparcacoches y acceso controlado

Recepción 24 horas y conserjería

Sistemas de seguridad y vigilancia

Mantenimiento y gestión de la propiedad





SERVICIOS A LA MEDIDA

Los residentes tienen a su disposición una gama completa de servicios bajo demanda, con cargo adicional. Los servicios incluyen:

Servicio de limpieza y mantenimiento en la residencia

Servicios de lavandería y tintorería

Chef privado y servicio de comidas en la residencia

Tratamientos de bienestar y spa

Servicios de transporte y conserjería personalizada

“While you are away” Programa de mantenimiento



BEACH CLUB *by Filipao Nunes*



ROOFTOP RESTAURANT by Filipao Nunes



1 HABITACIÓN | 2 BAÑOS
INTERIOR = 68.58 m² TERRAZA = 11.10 m² TOTAL = 79.68 m²

DEPTO TIPO - A



1 HABITACIÓN | 2 BAÑOS
INTERIOR = 69.16 m² TERRAZA = 14.74 m² TOTAL = 83.90 m²

DEPTO TIPO - A - COLUMNA



1 HABITACIÓN | 2 BAÑOS
INTERIOR = 92.02 m² TERRAZA = 16.20 m² TOTAL = 108.22 m²

DEPTO TIPO - A1 (1HAB)



2 HABITACIONES | 2 BAÑOS
INTERIOR = 92.02 m² TERRAZA = 16.20 m² TOTAL = 108.22 m²

DEPTO TIPO - A1 (2HAB)



2 HABITACIONES | 2.5 BAÑOS
INTERIOR = 125.03 m² TERRAZA = 27.92 m² TOTAL = 152.95 m²

DEPTO TIPO - B - CURVA

IMPORTANTE: Las dimensiones, superficies, distribuciones, renders, planos y demás información contenida en el presente Key Plan son ilustrativas y están sujetas a cambios. Consulte el Disclaimer y las Notas Legales al final de este documento.



2 HABITACIONES | 2 BAÑOS
INTERIOR = 128.57 m² TERRAZA = 36.72 m² TOTAL = 165.29 m²

DEPTO TIPO - B - ESQUINA

IMPORTANTE: Las dimensiones, superficies, distribuciones, renders, planos y demás información contenida en el presente Key Plan son ilustrativas y están sujetas a cambios. Consulte el Disclaimer y las Notas Legales al final de este documento.



1 HABITACIÓN | 2 BAÑOS
 PB = 51.74 m² PA = 40.75 m² TOTAL = 92.49 m²

DEPTO TIPO - LOFT A



2 HABITACIONES | 3 BAÑOS
 PB = 51.74 m² PA = 76.87 m² TOTAL = 128.61 m²

DEPTO TIPO - LOFT B



PROGRAMA DE RENTAS

Mondrian siempre cuidará de ti, ya sea durante tu estancia en el resort o en tu residencia. Cuando no estés aquí, las residencias elegibles podrán participar en el Programa de Rentas, permitiendo a sus propietarios ponerlas a disposición de huéspedes del hotel.

Mondrian Hotel and Residences Cancun integra habitaciones de hotel y residencias privadas dentro de un mismo destino.

A — Habitaciones del hotel.

B — Residencias que participan en el Programa de Rentas.*

C — Residencias de uso privado reservadas para sus propietarios y excluidas del Programa de Rentas.

*Las residencias podrán participar en el Programa de Rentas sujeto a inscripción y al cumplimiento de los estándares aplicables de mobiliario, equipamiento y operación.





ACCOR OWNERSHIP BENEFITS PROGRAM

La llave de tu residencia en Mondrian Residences Cancún es la llave a un mundo sin límites. Los propietarios acceden al exclusivo universo de Accor, uno de los principales operadores de hospitalidad del mundo, con reconocimiento VIP, servicio altamente personalizado y privilegios de propietario en miles de destinos codiciados alrededor del mundo.

Los beneficios del Global Ownership Program incluyen:

- Estatus Platinum en el programa Accor Live Limitless (ALL), que incluye disponibilidad de habitación garantizada, desayuno de cortesía y amabilidad de bienvenida
 - Mesa de reservaciones VIP para apoyar la planeación de viajes en la red global de hoteles y resorts de Accor
 - 20% de descuento sobre la tarifa diaria en 45 marcas y 5,600 hoteles y resorts en todo el mundo*
 - 30% de descuento en precios preferenciales para propietarios en tiendas en línea de marcas Accor
 - Reconocimiento preferente como huésped en 5,600 hoteles y resorts en todo el mundo
-

*En marcas y propiedades Accor participantes.

La elegibilidad se mantiene mientras el comprador conserve la propiedad de un inmueble de marca Accor, sujeto a que la Cuota Anual de Beneficios de Propiedad (Residence Ownership Benefits Fee) esté incluida en el cargo por servicios aplicable a todos los propietarios de residencias.



LO QUE ESTÁS HACIENDO TUYO

Calma y privacidad dentro de una comunidad frente a la laguna Nichupté.

Acceso a un ecosistema completo de hospitalidad, bienestar y experiencias dentro de Mondrian.

Arquitectura contemporánea y diseño interior de alto nivel, pensados para vivir el exterior.

Un servicio excepcional que eleva lo cotidiano.

ACERCA DE NOSOTROS

DESARROLLADOR



Murano, en alianza con BVG Bay View Grand, da vida a Mondrian Residences Cancun: una visión que trasciende el desarrollo inmobiliario tradicional para convertirse en una expresión de diseño contemporáneo, escala y estilo de vida, donde arquitectura, entorno y experiencia se integran de forma natural.

Como desarrollador inmobiliario, Murano ha desarrollado más de 500,000 m², con más de 2,100 residencias completamente vendidas y una inversión acumulada superior a los \$500 millones de dólares, cifras que respaldan su capacidad para estructurar, ejecutar y consolidar proyectos de gran escala.

Su portafolio abarca destinos clave como Cancún, Puerto Vallarta, Acapulco e Ixtapa, con desarrollos que han definido el estándar de la vida residencial frente al mar, como Grand Venetian, Portofino y Bay View Grand Residencial. Proyectos donde la arquitectura dialoga con el paisaje, priorizando vistas, amplitud y una conexión directa con el entorno natural, generando valor a largo plazo.

Hoy, esta trayectoria evoluciona hacia una nueva dimensión: la integración de residencias y hospitalidad en un solo entorno. Murano consolida un ecosistema donde diseño, cultura y operación global convergen para ofrecer una experiencia de vida más completa, dinámica y sofisticada en el destino.

En este contexto, Mondrian Residences Cancun representa una nueva forma de entender el lujo, definida por la experiencia, la curaduría y una nueva manera de vivir en Cancún.

Una nueva perspectiva del lujo en Cancún.

HOTEL MONDRIAN CDMX by Murano



MARCA

MONDRIAN

Mondrian es una colección de hoteles y residencias que combina arte, diseño y cultura de manera innovadora. Cada propiedad se distingue por sus interiores vanguardistas, instalaciones artísticas inmersivas y propuestas gastronómicas creativas, además de espacios inspiradores que reflejan la esencia y personalidad de su destino.

A través de colaboraciones con visionarios de distintas disciplinas y una programación cultural dinámica, cada Mondrian crea una atmósfera única que atrae tanto a viajeros como a residentes locales con inquietudes culturales y un gusto por nuevas experiencias. Con presencia en algunos de los destinos culturales más vibrantes y atractivos del mundo, como Singapore, Miami, Doha, Mexico City, Cannes, Bordeaux, Seoul, Hong Kong e Ibiza, la marca continúa expandiéndose con próximas aperturas en Abu Dhabi y las Maldivas.

OPERADORA

ENNISMORE

Ennismore es un colectivo global de marcas emprendedoras y fundadas por sus propios creadores, con la creatividad y el propósito en el centro de su esencia. Fundada en 2011 por el empresario Sharan Pasricha, Ennismore y Accor formaron una empresa conjunta en 2021, creando una nueva entidad autónoma y la compañía de hospitalidad lifestyle de más rápido crecimiento, con Accor como accionista mayoritario.

GRUPO


ACCOR

Accor es un grupo global de hospitalidad con más de dos décadas de experiencia en residencias de marca y una plataforma dedicada, Accor One Living, enfocada en el desarrollo y la operación de branded residences con soporte “360°” a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto. Hoy, Accor se posiciona como el operador #2 a nivel mundial en este segmento, con 25 marcas de residencias privadas y un portafolio de 180 residencias de marca (46+ en operación y 130+ en pipeline), respaldado por una base de c.8,000 propietarios y más de 26,000 unidades en pipeline; además, reporta un volumen anual aproximado de c.2B USD en ventas de real estate residencial asociado a su plataforma.







lemmus®
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TURÍSTICOS

lemmus.com